

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	1
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE	1
1.2	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVEBNÍKovi	1
1.3	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽovi	1
1.4	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	2
1.5	PREDMET A CIEĽ PROJEKTU	2
1.6	PODKLADY	2
1.7	OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
2	SÚČASNÝ STAV RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
3	NÁVRH OBNOVY VYBRANÝCH DVOROV	4
4	OBSAH OBNOVY VYBRANÝCH DVOROV	4
4.1	DVOR 1	5
4.2	DVOR 2	6
4.3	DVOR 3	6
4.4	DVOR 4	7

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby:	„Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Sládkovičovej po Študentskú“
Miesto stavby:	Trnava
Okres:	Trnava
Kraj:	Trnavský
K. ú.	Trnava (864790)
Parcely:	829 – zastavaná plocha a nádvorie (3511 m2) 838/1 – ostatná plocha (2201 m2) 838/4 – zastavaná plocha a nádvorie (267 m2) 841/1 – ostatná plocha (1701 m2) 841/2 – zastavaná plocha a nádvorie (151m2) 843/1 - ostatná plocha (2188 m2) 843/2 - zastavaná plocha a nádvorie (205 m2) 845 - ostatná plocha (793 m2) 848 - ostatná plocha (390 m2) 8797/1 - zastavaná plocha a nádvorie (1243 m2) – časť parcely - chodník 8798 - zastavaná plocha a nádvorie (1100 m2) – časť parcely - cesta
Vlastník	1. Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava, PSČ 91701, SR Podiel: 1/1 (LV 5000)
Stupeň:	Stavebné povolenie a realizácia
Dátum :	2020

Parcela v rámci riešeného územia, ktorá nie je vo vlastníctve mesta Trnava, je predmetom riešenia:

Vlastník:	828/2 - zastavaná plocha a nádvorie (35m2), Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, Podiel: 1/1 (LV 91)
-----------	--

1.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Objednávateľ:	Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
---------------	---------------------------------------

1.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Hlavný projektant:	RUDBECKIA s.r.o., Svätoplukovo 449, 951 16
Hlavný inžinier projektu	Ing. Júlia Straňáková, autorizovaný krajinný architekt r. č. 0036 KA
Vypracovali:	Ing. Júlia Straňáková Ing. Zuzana Ďuránová

1.4 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v blízkosti historického jadra mesta Trnava, ktoré je zároveň centrálnou mestskou zónou. Ide o súbor štyroch susediacich dvorov medzi bytovými domami, ktoré sú vzájomne prepojené. Niektoré z bytových domov boli nedávno zrekonštruované.

Vstupy na riešené územie pre motorové vozidlá sú zo severnej strany cez bránu zo Študentskej ulice a z juhu smerom od Sládkovičovej ulice. Priestor je obojsmerne priechodný. Tri vstupy pre automobily sú z frekventovanej Hospodárskej ulice, ktorá je na východ od riešeného územia. Vstup pre peších je zabezpečený zo všetkých svetových strán (zo severu, z juhu, z východnej i západnej strany).

Hranica riešeného územia je vymedzená existujúcou zástavbou bytových domov na Hospodárskej ulici, komunikáciami a spevnenými plochami na uliciach Študentská (sever), Hospodárska (východ) a Sládkovičova (juh). Hranicu riešeného územia v západnej časti tvorí bytový dom a ďalej sa tiahne múr oddeľujúci zástavbu rodinných domov so záhradami na Hodžovej ulici.

1.5 PREDMET A CIEĽ PROJEKTU

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie je obnova vybraných dvorov na Hospodárskej ulici v Trnave tak, aby riešený priestor tvoril jeden harmonický celok. Ide o sfunkčnenie priestoru s dôrazom výmenu povrchov komunikácií a parkovísk, modernizáciu prvkov drobnej architektúry, obnovu zelene a doplnenia osvetlenia. Úprava dvorov zaistí plnohodnotné užívanie verejného priestoru dvorov pre rezidentov všetkých vekových kategórií.

V rámci riešeného priestoru jednotlivých dvorov sa predpokladá realizácia nasledovných požiadaviek mesta Trnava a obyvateľov vybraných dvorov, ktorých cieľom je:

- výmena povrchov komunikácií a parkovísk a doplnenie parkovacích miest a dopravného značenia,
- rekonštrukcia prvkov drobnej architektúry a doplnenie mobiliáru, herných a športových prvkov,
- návrh vhodných pestovateľských opatrení a nových výsadiieb drevín,
- rekonštrukcia a doplnenie verejného osvetlenia,
- rekonštrukcia zariadení na separovanie odpadu a zvýšenie ich kapacity.

1.6 PODKLADY

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie boli použité:

- Polohopis existujúcich drevín (geodetické zameranie 2019)
- Inventarizácia drevín (2019, 2020)
- Terénny prieskum a fotodokumentácia (2019, 2020)
- Územný plán mesta Trnava
- Ortofotomapa (<https://zbgis.skgeodesy.sk/>)
- Súvisiace normy a predpisy
- Požiadavky a pripomienky mesta Trnava (uvedené v zápisoch zo stretnutí)

1.7 OBSAH DOKUMENTÁCIE

A	SPRIEVODNÁ SPRÁVA - všetky dvory
B	CELKOVÁ SITUÁCIA - všetky dvory
C	VIZUALIZÁCIE - všetky dvory
D	DOKUMENTÁCIA VYBRANÝCH DVOROV
	D1 DVOR 1
	D2 DVOR 2
	D3 DVOR 3
	D4 DVOR 4
E	PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY - všetky dvory
G	DENDROLOGICKÝ PRIESKUM - všetky dvory
F	PLÁN UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE - všetky dvory

2 SÚČASNÝ STAV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie v súčasnosti využívajú hlavne obyvatelia bytových domov, ktoré ohraničujú vybrané dvory na Hospodárskej ulici v Trnave.

Existujúce komunikácie, chodníky a spevnené plochy majú prevažne spevnený povrch z nepriepustných materiálov. Prístupové komunikácie pre automobily sú asfaltové. Parkoviská sú z betónovej dlažby resp. z betónových tvárnic. Chodník pre peších pozdĺž Sládkovičovej ulice má asfaltový povrch. Prepojavací chodník smerom na Hodžovu ulicu je z veľkoformátovej betónovej dlažby. V priestore je potrebné riešiť bezbariérový prístup pre peších. Okraje týchto plôch sú zväčša ohraničené vyvýšeným obrubníkom, ktorý je nad úrovňou terénu a neumožňuje jej odtekanie smerom do okolitej zelene. Zrážková voda sa zadržiava na nepriepustných spevnených plochách, čo spôsobuje lokálne záplavy hlavne po príválových dažďoch. Problémom v rámci všetkých dvorov je parkovanie, hlavne veľkosť a počet parkovacích miest, ktoré sú nedostatočné.

Existujúce prvky drobnej architektúry sú v nevyhovujúcom stave. V rámci dvora 1 je detské ihrisko s pieskoviskom. Vo dvore 2 sa nachádzajú fragmenty detského ihriska. Na dvoroch 3 a 4 je priestor na posedenie s lavičkami. V jednotlivých dvoroch sú rozmiestnené sušiaky na bielizeň a prašiaky na koberce.

Existujúce vegetačné prvky a plochy tvoria porasty drevín, prevažne stromov v rovnakom veku. V podraсте stromov sú miestami výsadby krov. Ostatnú plochu tvorí trávnik. Predzáhradky bytových domov sú pestrejšie, aj vďaka výsadbám drevín a bylín, o ktoré sa starajú obyvatelia bytových domov.

Existujúce verejné osvetlenie vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Počet a typ stožiarov a lúčníc nespĺňa základné normy.

Existujúce stojiská pre kontajnery sú umiestnené v každom dvore. Na prvý pohľad je zrejmé, že objem nádob na separovanie odpadu nezodpovedá aktuálnym požiadavkám a moderným trendom.

3 NÁVRH OBNOVY VYBRANÝCH DVOROV

Súbor štyroch dvorov je riešený ako jeden súvislý celok. Jednotlivé dvory sú vzájomne poprepájané jednotiacimi prvkami: povrchom komunikácií, typom drobnej architektúry, vegetačnými prvkami a plochami ako aj osvetlením.

Základná charakteristika architektonického riešenia

Hlavnou myšlienkou navrhovaného riešenia je evokovať poľnohospodársku krajinu do celkového výzoru priestoru, čo korešponduje s názvom riešeného územia Hospodárska ulica.

Tvaroslovie navrhovaného architektonického riešenia pochádza z využívania poľnohospodárskej krajiny, kde sa striedajú malé políčka pestovaných plodín v rôznych farbách a tvaroch. Tento motív sa opakuje na všetkých dvoroch prostredníctvom striedania povrchov navrhovaných komunikácií a ihrísk.

Jednotiacim prvkom je farebné a formátové stvárnenie povrchov navrhovaných detských ihrísk, športovísk a spevnených povrchov, ktoré sú rozdelené na rozlične veľké časti.

Ďalším spájajúcim prvkom je drevený hranol, ktorý pripomína históriu a život v minulosti v úzkej väzbe s prírodou. Drevený hranol sa objavuje na herných prvkoch ako aj na prvkoch mobiliáru. V každom dvore sú umiestnené lavičky pre posedenie z drevenými časťami alebo z drevených hranolov, ktoré sú použité vo všetkých dvoroch.

Základná charakteristika dispozičného riešenia

Každý dvor má vlastnú náplň. Dvor 1 a dvor 2 je určený herným aktivitám pre mladšie a staršie deti, preto je v týchto dvoroch navrhované vybudovanie detských ihrísk. Dvor 3 a dvor 4 sú vyčlenené pre aktívny oddych dospelých, na tento účel sú navrhované športové ihriská pre obyvateľov rozličného veku – od tínedžerov až po dôchodcov.

4 OBSAH OBNOVY VYBRANÝCH DVOROV

Obnova vybraných dvorov na Hospodárskej ulici v Trnave rieši rekonštrukciu povrchov komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, prvkov drobnej architektúry a mobiliáru, vegetačných prvkov a plôch, verejného osvetlenia a stojísk pre kontajnery.

POVRCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A SPEVNENÝCH PLÔCH

Tvaroslovie navrhovaných komunikácií, oddychových a herných plôch napodobňuje poľnohospodársku krajinu pravidelným trasovaním komunikácií a rozdelením spevnených plôch na menšie a väčšie časti, čo znázorňuje obhospodarované políčka. Povrchy komunikácií pre peších a oddychové plochy pod prvkami mobiliáru tvorí mozaika z rozličných formátov betónovej dlažby s mierne odlišnou farebnosťou. Doplnené budú parkovacie plochy s vodopriepustným povrchom z drenážnej dlažby. Na plochách detských a športových ihrísk je v liatej gume vytvorená mozaika tvarov vo viacerých prírodných farbách.

PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY A MOBILIÁRU

V každom dvore sú použité typovo podobné prvky mobiliáru, ktoré majú pripomínať stroje obhospodarujúce polia. Konštrukčne budú riešené z kovu, dreva resp. ďalších recyklovateľných materiálov. Drevené hranoly použité ako súčasť herných a športových prvkoch alebo sú voľne uložené ako posedenie v trávniku a sú moderným spojovacím prvkom všetkých dvorov na Hospodárskej ulici.

ZELEŇ

Odčlenenie priestoru od frekventovanej komunikácie je tvorené pomocou líniových výsadiieb stromov a živých plotov z viacerých druhov krov. Stromová vegetácia je doplnená o solitéry listnatých stromov. Monokultúrne výsadby krov pripomínajúce poľnohospodárske pestovanie rozličných plodín sa opakujú na väčších či menších plochách. Predzáhradky bytových domov sú kontrastom k týmto jednodruhovým výsadbám, pretože ich tvoria záhony pozostávajúce z rozličných druhov krov a trvaliek. Predzáhradky sú zjednotené sú doplnením solitérnych vyšších kvitnúcich krov.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Osvetlenie funkčne osvetľuje priestory vo vnútroblokoch. Na niektorých stožiaroch s lampami verejného osvetlenia, kde sa predpokladá zvýšená frekvencia pohybu a zvýšená koncentrácia ľudí budú umiestnené kamery. Všetky prvky osvetlenie sú zjednotené v rámci riešených dvorov.

NÁDOBY NA ZBER A SEPAROVANIE ODPADU

Polopodzemné kontajnery určené na zber separovaného odpadu sú riešené na pôvodných miestach, v dvore 1 a 4.

4.1 DVOR 1

Dvor 1 je najväčší zo všetkých dvorov. Zo všetkých strán je ohraničený bytovými domami. Prevažnú časť tvoria spevnené plochy, ktorých povrch je navrhovaný na výmenu. Vrchná vrstva asfaltového povrchu bude zbrúsená a vymenená. V priestore pred garážami navrhujeme betónovú dlažbu.

V priestore sa nachádza najviac parkovacích miest. Navrhované je aj nové parkovisko s povrchom z drenážnej dlažby v medzi trafostanicou a bytovým domom pri vstupe zo Študentskej ulice. Spevnená plocha bytového domu pozdĺž Študentskej ulice sa vymení za zeleň. Chodník sa zúži a urobí sa rampa pre bezbariérový prístup. Všade, kde bude možné, sa obrubníky zapustia do terénu.

V centrálnej časti dvora 1 je navrhované detské ihrisko pre menšie deti, ktoré je oplotené. Ihrisko má jeden vstup. V rámci oplotenia s brámkou pre vstup na ihrisko je aj brána pre údržbu ihriska smerom od parkoviska. V rámci ihriska sú umiestnené originálne herné prvky určené pre deti od 3 do 6 rokov, menšia herná zostava so šmyklavkou, pieskovisko s tieniacou konštrukciou, menšie pružinové a reťazové hojdačky, preliezačky v tvare tunela, interaktívne herné panely a pod. Povrch detského ihriska je navrhovaný z liatej gumy, ktorá je farebne rozdelená do mozaiky hranatých tvarov. V rámci ihriska sú lavičky a piknikový set na sedenie. Pri vstupe na ihrisko je umiestnená informačná tabuľa s prevádzkovým poriadkom. V priestore vnútrobloku sú umiestnené odpadkové koše so strieškou s možnosťou separovania odpadu. Stojan na bicykle je navrhovaný pri vstupe na ihrisko ako aj pri vstupoch do bytových domov. Ďalej sú v rámci jednotlivých plôch zelene umiestnené sušiaci na bielizeň.

Hodnotné vzrastlé dreviny navrhujeme ponechať o ošetriť. Doplnené sú nové výsadby stromov, hlavne v blízkosti spevnených plôch. Detské ihrisko je čiastočne ohraničené živým plotom. V predzáhradkách bytových domov navrhujeme dosadiť menšie dreviny. Nové predzáhradky v rámci vnútrobloku vzniknú aj pri bytovom dome pozdĺž Študentkej ulice. V blízkosti oporného múru smerom od záhrad rodinných domov navrhujeme štrkový trávnik. Pri garážach je navrhované dažďová záhrada.

Vo vnútrobloku bude kompletne vymenené verejné osvetlenia a na ihrisku sa inštaluje príprava pre kamerový systém..

V priestore za garážami navrhujeme umiestniť stojisko pre veľkoobjemové kontajnery na separovanie odpadu, ktoré budú čiastočne zapustené do zeme.

4.2 DVOR 2

Dvor 2 je z dvoch strán je ohraničený bytovými domami. Povrch existujúcich spevnených plôch pri parkovacích miestach je navrhovaný na výmenu. Vrchná vrstva asfaltu sa zbrúsi a vymení. Nefunkčná drenážna dlažba na parkoviskách sa vymení za novú v celom profile. Popri príjazdovej komunikácii oproti betónovému múru vzniknú nové parkovacie miesta.

V strede dvora 2 je navrhované detské ihrisko pre väčšie deti. Ihrisko nebude oplotené. Na ihrisko budú dva vstupy po chodníkoch cez parkovisko. Na ihrisku navrhujeme originálne herné prvky určené pre deti od 6 do 14 rokov doplnené o prvky pre menšie deti, herná zostava so šmykľavkou, pružinové a reťazové hojdačky, trampolíny a pod. Povrch detského ihriska je z liatej gumy, ktorá je mozaikovo rozdelená pomocou hranatých tvarov v prírodných farbách. V rámci ihriska sú inštalované lavičky a piknikový set na sedenie. Na oddychovom priestore je umiestnená informačná tabuľa s prevádzkovým poriadkom. V priestore vnútrobloku sú umiestnené odpadkové koše so strieškou s možnosťou separovania odpadu a stojan na bicykle. Stojany na bicykle sú navrhované aj pri vstupoch do bytových domov. V rámci vnútrobloku sú umiestnené sušiaci na bielizeň. Drevené hranoly na sedenie sú rozmiestnené v trávniku na slnku i pod stromami.

Všetky hodnotné dreviny sú zachované. Pri niektorých stromoch je navrhované ošetrenie rezom alebo stabilizácia. Doplnené sú nové výsadby stromov. Detské ihrisko je čiastočne ohraničené živým plotom z dôvodu vytvorenia pohľadovej bariéry. Živý plot je vysadený aj smerom od frekventovanej Hospodárskej ulice. Predzáhradky sú zjednotené dosadbou jedného druhu dreviny.

Vo vnútrobloku je kompletne vymenené verejné osvetlenie a na ihrisku sa inštaluje príprava pre kamerový systém.

4.3 DVOR 3

Dvor 3 je najmenší zo všetkých dvorov. Z troch strán je ohraničený bytovými domami. Prevažnú časť tvoria spevnené plochy, ktorých povrch je navrhovaný na výmenu. Vrchná vrstva asfaltového povrchu bude zbrúsená a vymenená, parkoviská z betónových tvárnic budú vymenené za drenážnu dlažbu s obrubníkmi zapustenými do terénu.

Vo dvore 3 je navrhované športové ihrisko a veľkou workout zostavou na cvičenie. Ihrisko bude mať jeden vstup. V rámci ihriska sú umiestnené prvky mobiliáru – infotabuľa, lavička, vešiak na oblečenie, stojan na bicykle a odpadkové koše na triedenie odpadu. Povrch športoviska je z liatej gumy rozdelená do hranatých tvarov viacerých farieb. Stojan na bicykle je navrhovaný pri každom vstupe do bytových domov. V rámci trávinatej plochy sa

nachádzajú sušiaky na bielizeň. Drevené hranoly na sedenie sú rozmiestnené v trávniku na slnku i pod stromami.

Hodnotné vzrastlé dreviny zostanú zachované. Rezom sa odstránia výmladky a suché konáre. Bodovo sa vysadia nové stromy a kry. Smerom od parkoviska je navrhovaný živý plot. V predzáhradkách sú doplnené výsadby menších drevín na ich pohľadové zjednotenie. V blízkosti oporného múru smerom od záhrad rodinných domov navrhujeme štrkový trávnik.

Vo vnútrobloku je kompletne vymenené verejné osvetlenie a na ihrisku sa inštaluje príprava pre kamerový systém.

4.4 DVOR 4

Dvor 4 je z troch strán je ohraničený bytovými domami. Prevažnú časť tvoria spevnené plochy, ktorých povrch je navrhovaný na výmenu. Vrchná vrstva asfaltového povrchu bude zbrúsená a vymenená, parkoviská z betónových tvárnic budú vymenené za drenážnu dlažbu, chodník pozdĺž Sládkovičovej ulice bude mať nový povrch z betónovej dlažby.

V rámci dvora 4 je navrhované športové ihrisko s viacerými fitness dynamickými prvkami na cvičenie. Vstup na športovisko je navrhovaný z dvoch strán. Na ihrisku sú umiestnené prvky mobiliáru – infotabuľa, lavička, vešiak na oblečenie, stojan na bicykle a odpadkové koše na triedenie odpadu. Povrch športoviska je z liatej gumy rozdelenej do hranatých tvarov viacerých farieb. Stojan na bicykle je navrhovaný pri každom vstupe do bytových domov. Drevené hranoly na sedenie sú rozmiestnené v trávniku na slnku i pod stromami.

Hodnotné vzrastlé dreviny zostanú zachované. Rezom sa odstránia výmladky a suché konáre. Bodovo sa vysadia sa nové stromy a kry. Smerom od parkoviska je navrhovaný živý plot voľne rastúci. Živý plot tvarovaný je vysadený pozdĺž frekventovanej Hospodárskej ulice ako aj pozdĺž Sládkovičovej ulice. Medzi stromami v trávniku smerom od Sládkovičovej ulice je preliačením trávniku vytvorená dažďová záhrada, ktorá zbiera dažďovú vodu zo striech bytových domov.

V predzáhradkách sú doplnené zjednocujúce výsadby kvitnúcich krov.

Vo vnútrobloku je kompletne vymenené verejné osvetlenie a na ihrisku sa inštaluje príprava pre kamerový systém.

V priestore pri vstupe smerom od Sládkovičovej ulice je umiestnené stojisko pre veľkoobjemové kontajnery na separovanie odpadu, ktoré budú čiastočne zapustené do zeme.

© **Júlia Straňáková**

Všetky súčasti tejto dokumentácie sú chránené v zmysle autorskej zákona a môžu byť použité len so súhlasom autora.